

## 1) PŘEDÁVAJÍCÍ

### EVENT COVER

Provozovatel: FRAM market s.r.o.  
se sídlem: Skalka 3, 261 01 Drásov  
IČO: 28438795 DIČ: CZ28438795  
zast. .... zmocněncem

## 2) PŘEBÍRAJÍCÍ

.....  
se sídlem .....  
IČ: ..... DIČ: .....  
bankovní spojení:  
zast. ....

## I. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce najímá: .....
- .....
- .....
- .....

## II. Trvání nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne .....
- 2.2. Účastníci se dohodli, že nájemce a pronajímatel se dostaví do sjednaného místa nájmu ....., kde nájemce určí pronajímateli konkrétní polohu, kde má být stan postaven. V případě, že se nájemce do místa nájmu nedostaví ani do 30 minut po sjednané době setkání dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn z místa nájmu odjet, od této smlouvy odstoupit a nájemce je povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 100% z ceny nájmu dle cl. 3.1. této smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. V případě, že se po nedostavení nájemce do místa nájmu v původně sjednanou dobu účastníci dohodnou na nové době setkání v místě montáže, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na dostavení se do místa nájmu případně náklady na čekání ve výši 250,- Kč za hodinu a osobu přítomnou v místě čekání.
- 2.3. O předání předmětu nájmu do užívání nájemci a o vrácení předmětu nájmu pronajímateli sepíše účastníci smlouvy předávací protokol. Nájemce je povinen dostavit se na výzvu pronajímatele k předání předmětu nájmu. Pokud se nájemce k předání nedostaví, má se za to, že předmět nájmu byl protokolárně předán bez jakýchkoliv vad okamžikem, kdy mělo dojít k předání dle výzvy pronajímatele. Nájemce je současně povinen dostavit se v termínu určeném smlouvou příp. dohodou účastníků k vrácení předmětu nájmu. Pokud se k vrácení předmětu nájmu nedostaví, má se za to, že souhlasí se skutečnostmi, které budou uvedeny v předávacím protokolu pronajímatelem.

## III. Nájemné a jeho splatnost

- 3.1. Nájemné, včetně montáže, demontáže a dopravy činí .....
- 3.2. V nájemném nejsou zahrnuty další služby, jako např. cena za dodávku elektrické energie, poplatky za užívání veřejného prostranství, odvoz odpadků, úklid a jiné.
- 3.3. Nájemné je splatné takto: zálohu ve výši 50% z celkové sjednané částky předmětu nájmu, tj. .... uhradí nájemce na účet pronajímatele v den podepsání smlouvy, tak aby záloha byla uhrazena na účet pronajímatele nejpozději ..... Zbývající částka ve výši ..... bude nájemcem uhrazena převodem v den předání předmětu nájmu k produkci. Faktura bude vystavena a zaslána nájemci po skončení předmětu nájmu poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.4. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## IV. Místo nájmu

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že pro montáž stanu zajistí povolení užívat veřejné prostranství, či prostranství ve vlastnictví třetích osob, pokud stany nebudou postaveny na prostranství v jeho vlastnictví. Zajištění těchto povolení je nezbytnou podmínkou pro provedení montáže party stanu pronajímatelem.
- 4.2. Nájemce se dále zavazuje upravit podklad pro umístění předmětu nájmu tak, aby tento byl rovný, jinak je povinen uhradit pronajímateli náklady vzniklé s vyrovnáním terénu při montáži stanu. Nájemce je dále povinen informovat pronajímatele přede dnem montáže předmětu nájmu o druhu podkladu, na kterém bude předmět nájmu montován (asfalt, tráva, hlína, beton, štěrk, písek, štěrkopísek či jiné).
- 4.3. Předmět nájmu bude pronajímatelem smontován na tomto místě: ..... Bližší dispozice udělí pronajímateli před zahájením montáže tato osoba pověřená nájemcem: ..... Montáž/demontáž předmětu nájmu bude provedena jednou z uvedených osob pronajímatele: .....
- 4.4. V případě, že nájemce změní konkrétní místo montáže po zahájení montáže stanu na původně určeném místě, není povinností pronajímatele tomuto požadavku vyhovět. V případě, že pronajímatel tomuto požadavku vyhovějí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vícenáklady spojené s montáží v jiném místě (demontáž a opětovná montáž bytí části stanu), a to v sazbě 250,- Kč za hodinu práce jedné osoby.

## V. Zákaz podnájmu

- 5.1. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat stany k užívání jiné osobě.

## VI. Odpovědnost nájemce

- 6.1. Nájemce nese odpovědnost za ztrátu, poškození nebo zničení stanu po celou dobu nájmu, a to od okamžiku protokolárního převzetí od pronajímatele do okamžiku protokolárního předání pronajímateli. Nájemce je povinen v době převzetí stanu tento prohlédnout a ihned při převzetí stanu uplatnit vady stanu popř. jeho montáže. K později uplatněným vadám týkajících se stavu najatého stanu a jeho montáže se nepřihlíží. V případě, že v průběhu trvání nájmu se na stanu, popř. jeho montáži objeví vady, které nebyly prokazatelně zjistitelné při předání stanu a za které odpovídá pronajímatel, je nájemce povinen oznámit tyto vady pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den, a to na formuláři reklamačního protokolu, který tvoří přílohu této smlouvy. V případě nedodržení termínu a způsobu oznámení vad zanikají práva nájemce z odpovědnosti za vady a nájemce je současně povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
- 6.2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu lze provozovat pouze v meteorologických podmínkách, kdy nenastane některá z těchto skutečností: 1) síla větru dosáhne či přesáhne 72 km/hod. (tzn. bouřlivý vítr) , 2) teplota překročí -30 až +40 stupnu Celsia, 3) výška vodního sloupce deště překročí 50 mm, 4) dojde k pokrytí plachty střech stanu sněhem. Při dosažení či překročení těchto meteorologických limitů není možné stan užívat a nájemce se zavazuje zabránit jakémukoliv užívání předmětu nájmu po dobu trvání těchto nepříznivých meteorologických podmínek. Při nedodržení uvedených podmínek neodpovídá pronajímatel za škody vzniklé na tomto výrobku ani za škody, které by tento výrobek způsobily na majetku a zdraví osob. Současně je povinen přijmout taková opatření, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
- 6.3. Opravy, které se během užívání stanu vyskytnou, zabezpečuje a provádí výlučně pronajímatel, a to na náklady nájemce, avšak minimální paušální částkou 2.000,-Kč. Potřebu provedení oprav je nájemce povinen pronajímateli včas oznámit.
- 6.4. V případě, že nájemce umístí (nalepí) na najatý stan jakékoliv prvky reklamní grafiky (reklamní nálepky apod.), je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto prvků ve výši 2.000,- Kč/ks plachty.
- 6.5. Škoda spolu s náklady nutnými na opravu předmětu nájmu bude nájemci vyúčtována fakturou – daňovým dokladem.
- 6.6. V případě ztráty, zničení nebo poškození předmětu nájmu takovým způsobem, že náklady na opravu by byly vyšší než 60 % pořizovací ceny, je nájemce povinen uhradit pronajímateli peněžní částku rovnající se momentální nákupní ceně věci.
- 6.7. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé na majetku nájemce či třetích osob vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

## VII. Odstupné

- 7.1. Nájemce je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do započetí montáže stanu od této smlouvy písemně odstoupit, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě je povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 100% sjednané ceny nájmu.
- 7.2. Odstupné je splatné dnem právních účinků odstoupení od této smlouvy a pronajímatel je oprávněn započíst na svůj nárok na odstupné uhrazenou zálohu na nájemné. Pronajímatel vystaví nájemci na odstupné fakturu - daňový doklad.

## VIII. Ujednání závěrečná

- 8.1. V případě sporu plynoucích z této smlouvy se smluvní strany zavazují je řešit přednostně dohodou. Pokud dohoda nebude možná, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit se svým nárokem na věcně příslušný soud. Smluvní strany si v souladu s ust. § 89a o.s.r. sjednávají, že soudem místně příslušným k řešení sporu vyplývajících z této smlouvy bude obecný soud pronajímatele.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy.
- 8.3. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Příbrami, dne .....

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel

